



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2026-490

Siirtoviemäriin rakennuttamisen ja kilpailutuksen valmistelevat tehtävät

Siirtoviemärihankkeen rakennussuunnittelun suunnittelutoimeksiannon kilpailutus ja ohjauksen hankinta perustuu ja sisältyy aiempaan puitesopimuksen suunnittelu- ja konsulttipalveluhankintaan ja siitä tehtyyn hankintapäätökseen / Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 328 ja JARDno-2023-1086.

Siirtoviemärihankkeen edistämisestä rakentamissuunnittelun jälkeen kohti kilpailutusta ja rakennuttamista on neuvoteltu TK Onfra Oy:n kanssa, joka kuuluu edellä olevan hankintapäätöksen valittuihin toimijoihin. Puitesopimuksen mukainen tarjoutumispyyntöneuvottelu pidettiin Teams-kokouksena 13.3.2026.

Siirtoviemärihankkeen rakennuttamisen valmistelevat konsulttitehtävät:

sijoitussopimus, alituslupa,
rakennuslupa ja muissa tarvittavissa toimitissa avustaminen ja hoitaminen.
Rakentamisen kilpailutuksen
hoitaminen ja ohjaus tilaajan asiantuntijana.

TK Infra Oy on toiminut vastaavana konsulttina ja rakennuttajan edustajana yleissuunnittelun ja rakennuttamissuunnittelun aikana, mikä helpottaa huomattavasti toimintaa myös hankkeen jatkovaiheissa.

Projektisuunnitelma tehtävistä ovat mm.

maanomistajien sijoitussopimusten laadittaminen ja käsittely, sijoituslupa-asioissa tilaajan

tukeminen ja tarvittavien kokousten valmistelu

sopimusosapuolten sopimusneuvotteluihin osallistuminen ja valmistelevat tehtävät siirtoviemäriin kilpailutusprosessi ja päätöksenteossa tilaajan tukeminen.

hankinnan valmistelu, markkinakartoitus tarvittaessa, kilpailutusaineiston läpikäynti ja valmistelu sekä sopimusten valmistelu, tilaajan ohjeiden mukaan

alituslupaprosessin käynnistäminen ja hoitaminen

muut tarvittavat tilaajan osoittamat tehtävät

Työssä edetään tilaajan määrittämän ja esittämän aikataulun mukaisesti ja tavoitteena on suorittaa

tehtävät vuoden 2026 loppuun mennessä, osaltaan aikatauluun vaikuttaa lupahankinnan eteneminen,

joka huomioidaan tarvittavasti.

Hankinta tehdään puitesopimuksen suunnitteluttaminen ja valvonta pohjalta (sopimus

numero JARDno-2023-1086) Järvenpään Veden tarjouspyyntö, liittyen

Siirtoviemärihankkeen

rakennuttamiseen ja valmisteleviin tehtäviin.

Taloudelliset vaikutukset

Arviotu työmäärä tehtäväkokonaisuudelle on 468 tuntia, a 125 €, yhteensä 58 500 € (alv 0). Laskutus tehdään tuntiaskutuksena tilaajan hyväksynnän pohjalta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankinnassa käytetään laskutuksen yhteydessä merkintää: Kaupunginhallitus, 18.12.2023 §328 ja JARDno 2023-1086 ja viitettä 1869141002_0005 Järvenpään siirtoviemäri.

Päätöksen peruste

Kaupunginhallitus, 18.12.2023 §328 ja JARDno 2023-1086, Hankinta / Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalvelut ja lisäksi hallintosäntö §56 Järvenpään Vesi -liikelaitoksen johtaja ja luku 18 taloudellinen toimivalta liikelaitosjohtajan ratkaisuvallat ja taloudellinen toimivalta / puitesopimusten vuosihankinnat, kertahankinnat, leasinghankinnat ostopalvelusopimukset alle 500 000 € hankinnoissa.

Päätös

Päätän edellä olevaan selostukseen viitaten, että siirtoviemärihankkeen rakennuttamisen ja kilpailutuksen valmisteleviin tehtäviin valitaan TK Infra Oy arvioituun 58 500 € hintaan 1.3.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Tiedoksi

TK Infra ja muut asianosaiset

Allekirjoitus

Toimitusjohtaja Toni Huuha

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 16.3.2026 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 16.3.2026